



قرارداد مابین کارفرما و طراح سایت برتر

ماده 1- عنوان قرارداد

طراحی وب سایت و انجام امور مربوط به آن با مشخصات پیوست به شماره

ماده 2- طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از یک طرف و که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود، منعقد شده و طرفین قرارداد باید به اجرای مفاد آن متعهد باشند.

1-2 مشخصات طرفین

1-1-2 مشخصات پیمانکار

شرکت به شناسه ملی
آدرس پست الکترونیک
به نشانی اینترنتی
تلفن

2-1-2 مشخصات کارفرما - حقوقی

شرکت به شناسه ملی
نام و نام خانوادگی نماینده سمت
کد ملی
آدرس پست الکترونیک
نشانی
تلفن

3-1-2 مشخصات کارفرما - حقیقی

نام و نام خانوادگی کد ملی
آدرس پست الکترونیک
نشانی
تلفن

2-2 کلیه اعلانات صورت گرفته از طرف مشخصات مندرج در ماده 1-2 برای طرفین به منزله درخواست رسمی و قطعی طرفین قرارداد می باشد .



قرارداد مابین کارفرما و طراح سایت برتر

ماده 3: مبلغ قرارداد

1-3 مبلغ موردنظر برای انجام عنوان قرارداد با توجه به مشخصات آمده در ماده 1 این قرارداد، به مبلغ می‌باشد.

ماده 4: شرایط پرداخت

1-4 مرحله 1 : 70 درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت از طرف کارفرما پرداخت شود.

1-1-4 نحوه پرداخت

چک به شماره به تاریخ نزد بانک
به نام پیمانکار

واریز وجه به شماره پیگیری در تاریخ به حساب
پیمانکار یا حساب معرفی شده از طرف پیمان کار نزد بانک

نقداً به شماره رسید در تاریخ که دارای امضاء
پیمانکار می‌باشد.

2-4 مرحله 2 : 20 درصد مبلغ کل قرارداد بعد از ارائه طرح رابط گرافیکی طراحی سایت و تأیید کارفرما پرداخت می‌شود.

3-4 مرحله 3 : 10 درصد باقی مانده از مبلغ کل قرارداد پس از ارائه طرح کامل شده و تأیید کلی کارفرما پرداخت می‌شود.



قرارداد مابین کارفرما و طراح سایت برتر

4-4 مدت زمان تأیید طرح و پرداخت وجه از سمت کارفرما از زمان ارائه به نماینده کارفرما در هر یک از مراحل 2 و 3 مندرج در بند 4-2 و 4-3 حداکثر 4 روز کاری است، در صورت گذشت بیش از 4 روز کاری از زمان ارائه طرح و عدم پاسخگویی کارفرما برای تأیید و یا عدم تأیید طرح، روزانه مبلغ 500.000 ریال به عنوان خسارت تأخیر باید به پیمانکار پرداخت شود.

4-4-1 در صورت صلاح دید، پیمانکار میتواند از پرداخت خسارت بند 4-4 توسط کارفرما صرف نظر کند.

4-5 در صورت گذشت بیش از 4 روز کاری و عدم دریافت پاسخ کارفرما در صورتی که پیمانکار اطلاع رسانی لازم را انجام داده باشد، بدیهی است زمان تحویل نهایی عنوان قرارداد از زمان مشخص شده بیشتر خواهد شد و پیمانکار زمان تحویل نهایی را طبق صلاح دید مشخص می‌نماید.

4-6 وجه تسویه مرحله 2 و 3 می‌تواند به صورت نقدی و یا به هر نوع حساب بانکی که پیمانکار معرفی می‌کند واریز شود.

4-7 در پایان مرحله 3 کد نویسی طرح باید کامل شده و عملکرد آن صحیح باشد.

4-8 در صورتی که کارفرما طرح‌های مراحل 2 و 3 را تأیید کند و فقط درخواست تغییرات جزئی در بخش‌هایی خاص داشته باشد، تسویه این مراحل همچنان باید حداکثر طی 4 روز کاری انجام شود. در مقابل پیمانکار متعهد می‌شود با توجه به میزان تغییرات در اسرع وقت تغییرات را اعمال کند.

4-8-1 منظور از تأیید کلی در بند 4-8 رضایت کلی کارفرما از طرح است.

4-9 در صورتی که کارفرما هر یک از طرح‌های مراحل 2 و 3 را در تأیید نکند، می‌تواند تسویه این مراحل را تا انجام تغییرات مورد نظر به تعویق اندازد. واضح است که مدت زمان لازم برای انجام تغییرات که از سوی پیمانکار تعیین می‌گردد، به مدت زمان تحویل موضوع



قرارداد مابین کارفرما و طراح سایت برتر

قرارداد اضافه می‌گردد.

ماده 5: شروع قرارداد

قرارداد از تاریخ امضاء توسط طرفین و پرداخت مبلغ پیش پرداخت، معتبر و قابل اجرا است.

1-5 در صورت امضاء قرارداد و عدم پرداخت وجه پیش پرداخت در تاریخ عقد قرارداد، مدت زمان لازم جهت انجام عنوان قرارداد که در ماده 6 همین قرارداد درج شده است، بر اساس اختلاف بین تاریخ امضاء قرارداد و تاریخ پرداخت وجه پیش پرداخت، افزایش خواهد یافت.

ماده 6 : مدت زمان لازم برای انجام عنوان قرارداد

مدت زمان لازم برای انجام عنوان قرارداد و تحویل طرح نهایی بر اساس مذاکرات انجام شده و توافق طرفین روز کاری می‌باشد.

1-6 تعیین مدت زمان لازم برای انجام موضوع قرارداد، بر اساس ارائه اطلاعات و توضیحات اولیه به پیمانکار همزمان با پرداخت وجه پیش پرداخت و امضاء قرارداد و همچنین تأیید اولین طرح‌های ارائه شده به کارفرما در هر یک از مراحل 2 و 3 مندرج در بند 2-4 و 3-4 می‌باشد. واضح است در صورت عدم ارائه اطلاعات در زمان پرداخت پیش پرداخت و امضاء قرارداد و همچنین عدم تأیید طرح‌های اولیه و درخواست تغییرات و یا طراحی و پیاده سازی مجدد طرح‌ها، زمان سپری شده از تاریخ پرداخت پیش پرداخت و امضاء قرارداد تا زمان ارائه اطلاعات اولیه از سوی کارفرما و همچنین مدت زمان لازم برای انجام تغییرات که از سوی پیمانکار تعیین می‌شود، به مدت زمان لازم برای تحویل موضوع قرارداد اضافه می‌شود.

ماده 7: خدمات پشتیبانی

خدمات پشتیبانی به مدت یک سال و شروع آن از تاریخ پرداخت وجه تسویه مرحله 3 قرارداد، مندرج در بند 3-4 است که در سال‌های آینده با پرداخت 20 درصد مبلغ کل قرارداد، به مدت یک سال قابل تمدید است.



قرارداد مابین کارفرما و طراح سایت برتر

1-7 خدمات پشتیبانی طراحی سایت شامل رفع هرگونه نقص در عملکرد صحیح موارد درج شده در ماده 1 همین قرارداد و یا آموزش نحوه کار با بخش‌های مختلف وب سایت است.

1-1-7 آموزش اولیه نحوه مدیریت سایت در یک جلسه برای نماینده کارفرما به صورت رایگان برگزار می‌شود. مشخص است در صورت تغییر نماینده کارفرما و نیاز به جلسه آموزشی مجدد نحوه مدیریت سایت، کارفرما باید هزینه مشخص شده از طرف پیمانکار را بپردازد.

2-1-7 در صورت درخواست تغییرات از سوی کارفرما پس از تأیید طرح‌ها در هر یک از مراحل بند 2-4 و 3-4، کارفرما باید هزینه انجام تغییرات که توسط پیمانکار تعیین می‌شود را از قبل پرداخت کند.

2-7 در صورت عدم واریز هزینه خدمات پشتیبانی سالانه، پیمانکار وظیفه‌ای در قبال پشتیبانی و رفع اشکال ندارد.

3-7 در صورت میزبانی وب سایت از سوی پیمانکار و عدم دریافت هزینه خدمات پشتیبانی، پیمانکار می‌تواند خدمات میزبانی وب سایت کارفرما را قطع کند.

ماده 8: تعهدات طرفین

1-8 تعهدات پیمانکار

1-1-8 کلیه اطلاعاتی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد از سوی پیمانکار محرمانه تلقی می‌شود و پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری اطلاعات داده شده بوده و حق در اختیار دادن این اطلاعات را به افراد دیگر ندارد.



قرارداد مابین کارفرما و طراح سایت برتر

2-1-8 پیمانکار متعهد می‌شود کلیه خدمات ذکر شده در عنوان قرارداد را بعد از تسویه کامل قرارداد، به کارفرما ارائه دهد.

3-1-8 پیمانکار موظف به تأمین امنیت وب سایت مطابق با استانداردهای موجود است.

4-1-8 پیمانکار متعهد شده که در طول قرارداد کلیه مشکلات فنی مربوط به وب سایت را برطرف کند.

5-1-8 پیمانکار متعهد می‌شود در صورت عدم تحویل طرح نهایی در زمان محاسبه شده، روزانه مبلغ 500.000 ریال به عنوان خسارت تأخیر به کارفرما پرداخت کند.

6-1-8 در صورت تسویه مرحله 3 مندرج در بند 3-4، پیمانکار باید طبق هماهنگی با نماینده کارفرما، نحوه مدیریت طرح نهایی را آموزش داده و اطلاعات لازم را در اختیار او بگذارد.

1-6-1-8 در صورت نیاز به جلسه آموزشی طراحی سایت، مدت زمان لازم برای برگزاری جلسه آموزشی محدود نبوده و مشروط به ارائه گواهی دریافت آموزش صحیح به همراه درج تعداد ساعت از سوی کارفرما است که این جلسه به صورت رایگان برگزار می‌شود.

2-6-1-8 در صورتی که کارفرما درخواست جلسات آموزش اضافی داشته باشد، پس از ارائه گواهی دریافت آموزش صحیح، کارفرما باید هزینه تعیین شده از سوی پیمانکار را پرداخت کند.

2-8 تعهدات کارفرما



قرارداد مابین کارفرما و طراح سایت برتر

1-2-8 پیمانکار حق دارد طرح تحویل داده شده را در محل مناسب به نحوی که به اصل طرح آسیب وارد نشود امضاء کند، مگر اینکه طرفین در این مورد به توافق برسند.

1-1-2-8 در صورتی که کارفرما درخواست عدم امضای طرح نماید، باید مبلغ 5.000.000 ریال به پیمانکار برای عدم درج اسم پیمانکار در طرح را پرداخت نماید.

2-2-8 چنانچه چند طرح اولیه توسط پیمانکار جهت بررسی به کارفرما ارائه شود، کارفرما پس از انتخاب طرح اولیه مناسب، موظف است تمام طرح‌های دیگر را به پیمانکار پرداخت کند و هیچ حق مالکیتی نسبت به سایر طرح‌ها نخواهد داشت.

3-2-8 پرداخت کلیه کسورات قانونی مبلغ قرارداد بر عهده کارفرما بوده و مبلغ قرارداد به صورت خالص به پیمانکار پرداخت می‌شود.

4-2-8 پیمانکار هیچ مسئولیتی در برابر در اختیار قرار گرفتن اطلاعات امنیتی وب سایت به افراد دیگر به هر نحوی از سوی کارفرما را ندارد.

5-2-8 پیمانکار هیچ مسئولیتی در برابر دامنه‌هایی که توسط کارفرما در جایی غیر از وب سایت رسمی پیمانکار ثبت شده اند را نخواهد داشت.

6-2-8 در صورت ثبت دامنه وب سایت از طریق پیمانکار، کارفرما متعهد می‌شود که هزینه سالانه مربوط به تمدید دامنه را طبق تعرفه روز مندرج در وب سایت رسمی پیمانکار به او پرداخت نماید.

7-2-8 کارفرما متعهد می‌شود که پس از بستن قرارداد، در برابر درخواست اضافه کردن ویژگی‌های جدید به وب سایت، هزینه روز مندرج در وب سایت رسمی پیمانکار را پرداخت نماید.



قرارداد مابین کارفرما و طراح سایت برتر

8-2-8 کارفرما متعهد می‌شود در صورت نیاز به ارائه اطلاعات اولیه مانند دامنه، تصاویر، کاتالوگ و آن‌ها را قبل از ارائه طرح اولیه در اختیار پیمانکار قرار دهد. در صورت عدم همکاری کارفرما، بدیهی است که پیمانکار می‌تواند طرح اولیه مندرج در بند 4-2 را ارائه نداده و هزینه این مرحله را همراه با هزینه مرحله 3 مندرج در بند 4-3 را دریافت کند.

9-2-8 کارفرما متعهد می‌شود پس از تأیید طرح هر یک از مراحل 2 و 3 مندرج در بند 4-2 و 4-3، هرگونه درخواست تغییر که منجر به طراحی مجدد و یا تغییر در بخشی از طرح شود، هزینه آن را طبق تعرفه روز مندرج در وب سایت رسمی پیمانکار و یا برآورد پیمانکار پرداخت نماید.

10-2-8 در صورتی که نماینده کارفرما تغییر کند، کارفرما باید به صورت کتبی این مورد را اعلام نماید. همچنین در صورت متفاوت بودن درخواست نماینده جدید با نماینده قبلی، کارفرما باید هزینه تعیین شده از سوی پیمانکار برای انجام تغییرات درخواستی نماینده جدید را پرداخت کند.

ماده 9: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد، در صورتی که توافقی در مذاکرات حاصل نشد، اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح بررسی قرار خواهد شد.

ماده 10: فسخ قرارداد

قرار داد لازم الاجرا تلقی شده و تنها در صورت وقوع شرایط فسخ اشاره شده در متن قرارداد و یا توافق طرفین قابل فسخ می‌باشد.

ماده 11: اقامت گاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین، همان نشانی مندرج در قرارداد بوده و در موارد لزوم و به منظور ابلاغ



قرارداد مابین کارفرما و طراح سایت برتر

مکاتبات، قابل استناد خواهد بود و در صورتیکه در طول مدت قرارداد نشانی طرفین تغییر کند، باید رسماً و کتباً مراتب را به یکدیگر ابلاغ نمایند و تا قبل از ابلاغ رسمی، نشانی قبلی معتبر خواهد بود.

ماده 12: فورس مازور

در صورت بروز هرگونه اشکال به علت وجود فورس مازور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و غیره) طبق قوانین موجود در جامعه عمل خواهد شد.

ماده 13: فسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ در 13 ماده در دو نسخه که اعتبار یکسان دارند تنظیم شد و به امضاء طرفین قرارداد رسید.

1-13 قرارداد فاقد هرگونه قلم خوردگی است.

اثر انگشت کارفرما

امضا کارفرما

اثر انگشت پیمانکار

امضا پیمانکار